

**Elaboração do PDM de Odielas – proposta para discussão pública**  
**Reunião de concertação**

Pág. 1 / 3

**Assunto**

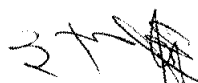
**Fase de concertação da Proposta do PDM de Odielas para Discussão Pública**

<b>Local</b>	<b>Turismo de Portugal (IP)</b>
<b>Data</b>	<b>07.02.2013</b>
<b>Hora</b>	<b>15.00</b>

**Ordem de Trabalhos**

Discutir os Pontos 122, 124, 128 e 155 constantes no Parecer Final da CA do PDM de Odielas

<b>Assunto</b>	<b>Equacionamento – Síntese</b>	<b>Decisões Tomadas</b>	<b>Prazo de Execução</b>	<b>Responsável</b>
	<p>Foi esclarecido pelo TP que a sua discordância em relação à classificação de espaço de ocupação turística proposta se deveu ao facto de em PDM anteriores este tipo de classificação em zonas ainda não consolidadas e com pouca aplicação para o turismo, teve como consequência uma atitude especulativa sobre os terrenos inviabilizando o efetivo uso turístico. De acordo com os estudos efetuados para a elaboração da alteração ao PROTAML as AVT (áreas de vocação turística) estão vocacionadas para o solo rural de modo à implementação dos NDT (núcleos de desenvolvimento turístico). Neste sentido, não se torna necessário delimitar em planta estas áreas, bastando apenas identificá-las com as classes de uso de solo rural aplicadas à freguesia de Caneças.</p> <p>Os NDT constituem a figura que enquadra os novos empreendimentos turísticos estruturantes em solo rural, designadamente conjuntos turísticos suportados em equipamentos âncora (ex. campo de golfe, SPA, parque temático, etc.)</p> <p>A CMO informou o seguinte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que têm sido manifestadas pretensões para a instalação de conjuntos turísticos e pretende somente deixar essa possibilidade em aberto.</li> <li>- No âmbito do processo de revisão do PROTAML, foi discutida a potencialidade para a criação de uma Área de Vocação Turística no norte da freguesia de Caneças, o que terá sido bem acolhido pela equipa técnica do PROT.</li> </ul>	<p>A CMO informou que, face ao parecer do TP em sede do parecer da CA, já tinha decidido optar pela eliminação da categoria de Espaço de Ocupação Turística, passando os usos turísticos a serem enquadrados em regime de compatibilidade de uso nas categorias de solo rural, incluído na zona de interesse turístico de Caneças.</p> <p>Foi acordado entre a representante do TP e os representantes da CMO procederem à troca de informação para chegar a soluções normativas mais adequadas e a CMO ficou de enviar nova proposta de disposições regulamentares para apreciação do TP.</p>		



**Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública**  
**Reunião de concertação**

Pág. 2 / 3

Assunto	Equacionamento – Síntese	Decisões Tomadas	Prazo de Execução	Responsável
	<p>- A CMO pretende implementar uma estratégia de valorização do património natural e cultural de Caniças e potenciar o interesse turístico daquela área.</p> <p>O TP sugeriu que no caso de Odivelas e em particular para a zona de Caniças, seria mais adequado delimitar uma ZEIT (zona especial de interesse turístico), nos termos dos estudos que resultaram da proposta do PROTAML (A.3.1), ao invés de NDT (A.3.3).</p> <p>Foi ainda sugerido por parte do TP o seguinte:</p> <p>Corrigir o regulamento, uma vez que apresenta incoerências no articulado e nos quadros de compatibilidades dos anexos. Estabelecer no regulamento os parâmetros para empreendimentos turísticos em solo rural, incluindo as intervenções em edifícios existentes.</p> <p>O PDM deveria especificar o número de lugares de estacionamento para os empreendimentos turísticos.</p>			


[illegible]